

«Les nouvelles générations optent pour l'immobilier destiné à l'investissement»

■ Tout membre de la communauté marocaine qui s'estime lésé en raison de la non-conformité du produit immobilier acquis à la promesse de vente conclue est en mesure de déposer sa réclamation auprès de la cellule du traitement des requêtes ■ Le ministère a entrepris une série d'initiatives visant à faciliter et à simplifier les procédures administratives aux Marocains du monde lors de leurs séjours en été.

■ Au fil des années, nous constatons que la communauté marocaine résidant à l'étranger est toujours aussi intéressée par l'acquisition d'un bien immobilier au Maroc, comment vous expliquez-vous cela en tant que ministre ?

L'acquisition d'un logement au Maroc est l'une des composantes fondamentales de l'attachement des MRE à leur pays d'origine. Le sentiment d'appartenance au pays exerce, à cet égard, un effet positif sur l'option des MRE à investir davantage dans leur pays d'origine. En effet, au fil des années, l'engouement de la communauté marocaine résidant à l'étranger pour l'achat d'un bien immobilier au Maroc est toujours en progression. Outre le leitmotiv des premières générations et leur souci de se porter acquéreur d'une demeure pour s'installer définitivement au pays, les nouvelles générations optent pour l'immobilier destiné à l'investissement.

■ Plusieurs de nos concitoyens résidant à l'étranger sont effectivement satisfaits de leurs transactions immobilières, mais il y en a d'autres qui se plaignent d'avoir été lésés. Par exemple, de différences flagrantes entre les promesses des promoteurs et la réalité des biens livrés au final, et bien entendu ils se tournent vers votre département, est-ce que cela arrive fréquemment ?

L'assistance et l'appui des Marocains du monde (MDM) dans leurs démarches administratives et procédures juridiques y compris lors de l'acquisition d'un bien immobilier est l'une des priorités du ministère. Ainsi, tout membre de la communauté marocaine qui s'estime lésé en raison de la non-



Anis Birou

Ministre chargé des Marocains résidant à l'étranger et des affaires de la migration

Les SMAP immobiliers sont devenus le lieu privilégié où MRE et promoteurs immobiliers se rencontrent pour sceller des contrats de vente et d'achat.

conformité du produit immobilier acquis à la promesse de vente conclue est en mesure de déposer sa réclamation auprès de la cellule du traitement des requêtes. A défaut d'un règlement amiable avec le promoteur public ou privé, le ministère saisit les acteurs institutionnels. Néanmoins, conscient de l'importance de l'accès à l'information il s'investit aussi dans la sensibilisation juridique des MRE pour les prémunir contre tous les risques qui peuvent surgir tout au long de la transaction immobilière.

■ Quels messages souhaitez-vous adresser aux professionnels de l'immobilier concernant la communauté marocaine à l'étranger à cette occasion ?

Les SMAP immobiliers sont devenus le lieu privilégié où MRE et promoteurs immobiliers se rencontrent pour sceller des contrats de vente et d'achat.

Pour ce faire, les exposants doivent adapter leur offre immobilière aux exigences de

LA RELATION AVEC LES ASSOCIATIONS MDM S'ARTICULE AUTOUR DE 3 VOILETS : UN PROGRAMME DE MOBILISATION DE CES ASSOCIATIONS POUR LA RÉALISATION DE PROJETS EN FAVEUR DES MDM, UN PROGRAMME POUR LE RENFORCEMENT DES CAPACITÉS DES ASSOCIATIONS MDM ET LA MOBILISATION DES ASSOCIATIONS MDM POUR LE DÉVELOPPEMENT LOCAL AU MAROC

cette catégorie d'acquéreurs non seulement au niveau de la qualité mais aussi et surtout au niveau de la fluidité et de la transparence de la transaction immobilière.

Certes, pour leur crédibilité, les promoteurs sont tenus d'honorer leurs engagements auprès de la communauté marocaine à l'étranger. Outre la qualité du produit immobilier, ils doivent éviter d'inciter nos ressortissants à signer des compromis de vente portant sur un bien immobilier dépourvu de permis d'habiter, ou du moins s'abstenir de percevoir des avances sur des biens qui sont en cours d'état d'achèvement.

■ Comment se portent les relations avec les associations représentant les Marocains du monde ?

Les mutations profondes et significatives qu'a connues la communauté marocaine résidant à l'étranger, en particulier aux plans démographique, économique et social ont imposé une nouvelle approche stratégique pour la

prise en charge de ses spécificités, ses préoccupations et ses problématiques. S'inscrivant dans cette démarche, le ministère chargé des Marocains résidant à l'étranger a mis en place une stratégie visant à soutenir et accompagner les Marocains du monde pour mieux répondre à leurs besoins et satisfaire leurs exigences en développant un programme de partenariat avec les associations MDM, notamment à travers la réalisation conjointe d'activités ciblées et répondant à des problématiques précises. Ainsi, la mise en place d'un programme d'appel à projets reflète cette volonté du ministère de construire de véritables projets de partenariat avec le tissu associatif émanant des migrants marocains, une démarche novatrice impliquant le maximum d'acteurs territoriaux, dans les pays d'accueil comme au Maroc. La relation avec les Associations MDM s'articule autour de 3 volets : Un programme de mobilisation de ces associations pour la réalisation de projets en faveur des MDM, un programme pour le renforcement des capacités de Associations MDM et la mobilisation des associations MDM pour le développement local au Maroc. Conscient du dynamisme de la société civile MDM, le ministère vise aussi à associer ce potentiel riche et important, de manière active et dynamique, au processus de développement durable du pays au même titre que toutes les autres composantes de la société marocaine.

■ Où en est le ministère quant au processus de faciliter à nos concitoyens expatriés l'accès, partout au Maroc, aux services et prestations administratives durant

En partenariat avec



السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة
السفارة المغربية بالخارج والشؤون المهاجرة