

MRE : La demande de logement pendant le Ramadan se fait attendre



Aujourd'hui, les Marocains du Monde préfèrent passer le mois de Ramadan dans leurs pays de résidence. Ce mois sacré qui coïncide ces dernières années avec la saison estivale, qui habituellement était très porteuse pour le secteur de l'immobilier en raison de l'afflux des MRE.

Une enquête menée en 2009 puis en 2011 a montré que moins de 20% des MRE ont exprimé leur souhait de passer ce mois sacré dans leurs pays d'origine. Une réalité non appréciée par les promoteurs et les professionnels du domaine qui perdent une cible représentant un grand intérêt.

Un résultat qui peut largement s'expliquer par les contraintes financières et par l'effet « crise ». D'un côté, les MRE trouvent ce voyage très fatigant avec la chaleur intense mais également les dépenses supplémentaires qui peuvent être épargnées. D'un autre côté, cette clientèle cherche plutôt des logements dans une optique d'investissement, mais pas forcément au Maroc.

Plus globalement, certains pro-

moteurs ont de moins en moins tendance à anticiper un pic d'activité en été avec l'arrivée des MRE. A l'opposé de plusieurs professionnels qui s'accordent à dire que le logement social peut sortir du lot, le cas pareil pour la location saisonnière qui connaît un essor remarquable avec l'arrivée des vacances.

En outre, un nombre considérable de promoteurs ont eu recours à d'autres vitrines stratégiques pour leurs produits, à savoir ; les salons et les foires professionnels dans plusieurs villes européennes voir même des pays du Golfe, pour se rapprocher des MRE. Une intervention fructueuse et intéressante pour les deux parties.

Sans oublier que le secteur de l'immobilier enregistre une baisse au niveau des transactions par rapport à la même période de l'année dernière. C'est d'ailleurs en raison de ces effets, que les différents acteurs du marché de l'immobilier déploient aujourd'hui leurs activités.