

# La demande nationale et l'effet MRE persistent

Mubawab publie son baromètre du secteur de l'immobilier pour le mois de juillet 2014. La demande en appartements est toujours importante, des disparités sont par ailleurs relevées au niveau de Casablanca.

## Baromètre Mubawab.ma

### Variations en juillet 2014

Casablanca	15.182 DH/m <sup>2</sup>	- 0,09 %
Marrakech	13.236 DH/m <sup>2</sup>	- 0,87 %
Rabat	15.846 DH/m <sup>2</sup>	+ 0,80 %
Tanger	10.865 DH/m <sup>2</sup>	+ 3,48 %
Agadir	12.775 DH/m <sup>2</sup>	+ 3,07 %
Mohammedia	9.624 DH/m <sup>2</sup>	- 6,91 %
Fès	5.756 DH/m <sup>2</sup>	- 1,27 %

Sur 1 mois, du 1er au 21 juillet

ملوّاب  
mubawab.ma  
Le 1er site immobilier du Maroc

un rôle important dans ce rush», soutient Mubawab.

Par ailleurs, la demande nationale en appartement est toujours «aussi importante».

Le baromètre Mubawab explique que le marché de la location a connu un bond de 8% pendant que la demande d'achat a crû de 7%. «Les villas avaient connu un regain d'intérêt au début de l'été, celui-ci s'est estompé (-7%) durant le mois de juillet sur l'ensemble Royaume, alors qu'à Casablanca il a stagné», ajoute Mubawab. Après avoir repris des couleurs, le prix du m<sup>2</sup> casablancais était de 15.182 DH pendant la période du Ramadan.

Le centre-ville et Gauthier ont vu leur m<sup>2</sup> chuter de 4,25%. Les quartiers qui ont connu une hausse sont : les hôpitaux (+6,33%), Racine Extension (3,04%), Palmier (2,65%) et Val fleuri (+3,09%). «Concernant le quartier Californie, il est question d'une augmentation exceptionnelle de 14,11%. Son m<sup>2</sup> retrouve ainsi son niveau de janvier 2014, soit une valeur de 16.000 DH», explique le site immobilier.

La ville de Tanger voit encore le prix de son m<sup>2</sup> augmenter à une cadence mensuelle moyenne de 3%, à 10.865 DH. Cette hausse a touché, selon Mubawab, aussi les villes d'Agadir et Rabat, où le prix du m<sup>2</sup> est monté respectivement à 12.775 DH (+3,07%) et 15.846 DH (+0,80%). Par contre, les autres villes du Maroc ont connu une diminution de la valeur du m<sup>2</sup>. Mohammedia, qui avait déjà connu le mois dernier une baisse de 4,11%, continue sur sa lancée avec une forte décote de 6,91% et un prix du m<sup>2</sup> qui est passé en dessous de la barre des 10.000 DH. ■

Ilham Lamrani Amine

Le site immobilier Mubawab ne croit pas à la crise immobilière. L'arrivée des Marocains résidant à l'étranger et une demande nationale toujours «importante» induisent un «rush» immobilier. Selon le dernier baromètre de Mubawab pour le mois de juillet, la demande a augmenté de 22% dans la ville de Fès et de 15% à

Mohammedia.

Un engouement que le site d'offres immobilières explique par le développement socioéconomique de ces nouveaux pôles économiques.

«Le déploiement de nombreuses offres immobilières diversifiées sur ces deux villes et le prix du mètre carré ont également joué